

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		40	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		2236,6	
6				
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.		
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	158 410,86	
	ВСЕГО		77 108,27	
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	416 858,42	
11	текущий ремонт	руб.	53 678,40	
12	услуги управления	руб.	134 195,93	
13	ВСЕГО	руб.	604 732,75	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	624 142,32	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	782 553,18	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	287 730,49	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 698,70	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 000,00	18 000,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	110 125,79	105 860,46	26 098,07
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	56 626,11	61 405,23	2 681,18
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		4 987,29	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	3 250,44	3 250,44	
24	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	3 756,86	3 756,86	
25	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	99 119,60	99 119,60	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	134 195,93	134 195,93	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	51 000,00	40 000,00	31 000,00
27	Техническое обслуживание домофона	9 600,00	9 600,00	800,00

	Итого:			
29	Текущий ремонт в т.ч. :	485 674,73	480 175,81	60 579,25
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва			
31	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	9 738,53	9 738,53	
32	Работы по благоустройству территории			
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	3 496,09	3 496,09	
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	7 447,41	487,41	6 960,00
35	Итого:	924,85	924,85	
36	Всего :	21 606,88	14 646,88	6 960,00
		507 281,61	494 822,69	67 539,25
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.			
	Начислено (руб)	м3	2786,95	
	Оплачено потребителями	руб.	116 379,89	
	Задолженность потребителей	руб.	127 925,34	
	Начислено поставщиком	руб.	-90,12	
	Оплачено поставщику	руб.	140 064,24	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	135 218,02	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	63 193,17	
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	2786,95	
	Начислено (руб.)	руб.	80 947,79	
	Оплачено потребителями	руб.	89 340,54	
	Задолженность потребителей	руб.	-510,40	
	Начислено поставщиком	руб.	97 413,28	
	Оплачено поставщику	руб.	108 384,93	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	29 608,07	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	95805	
	Начислено (руб)	руб.	466 871,61	
	Оплачено потребителями	руб.	471 835,82	
	Задолженность потребителей	руб.	27 444,92	
	Начислено поставщиком	руб.	509 137,88	
	Оплачено поставщику	руб.	471 436,23	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	88 705,69	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.		
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	-211 492,78	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	51 746,81	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-237 430,26	
		руб.	26 844,40	
	Генеральный директор ООО "Крымский Вал"			
	Аскандарьян			
	29.03.202			

